



МОЙ НОВЫЙ ДОМ  
московский стандарт  
реновации

## Реновация пятиэтажного жилищного фонда

Подробности  
и перспективы

Адреса домов  
в Восточном округе,  
которые вошли  
в список  
для голосования **стр. 3-5**

Разбираем детали:  
55 вопросов  
о реновации **стр. 6-9**

Какие дома  
придут на смену  
пятиэтажкам  
**стр. 10-12**



**Снести  
или оставить?**  
Что думают о программе  
реновации жители  
пятиэтажек **стр. 14-15**

**Мэр Москвы Сергей Собянин:  
«Реновация — уникальный шанс  
построить комфортный город»**



**С** 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдёт беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы.

Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идёт о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи.

Как мэр города, я прошу жителей пятиэтажек принять активное

участие в голосовании и хотел бы ещё раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаём программу реновации.

Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 1950-1970-е годы прошлого века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан ещё в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии.

После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов в 1999 году Правительство Москвы приняло программу расселения

пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время её реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий.

Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос: что делать с остальными пятиэтажками? Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат ещё не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

*Начало. Окончание на стр. 2*

# Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»

**О**днако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд.

В 2015–2017 годах Правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы: их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на 1-х этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрывать полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации.

И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него через 10–20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жильё, то есть станут полностью непригодными для проживания.

Можно, конечно, дожидаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилищный фонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жильё.

Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим.

Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жильё.

Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами.

Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням.



Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что всё уже решено где-то там наверху и вам остаётся только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путём голосования. Как они решат, так и будет.

Вас обманывают, когда запугивают принудительным переездом на выселки.

В новой программе реновации Правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причём часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каждом районе уже подобраны первые площадки для строительства стартовых домов.

Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предостав-

лены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания.

ниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь больше, чем в старой квартире, за счёт более просторных кухонь, санузлов и ко-

ную площадь можно будет купить. Причём город предусмотрит различные варианты скидок и расщепки платежей.

Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе.

Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спортивные площадки, высажено много деревьев.

Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять кварти-

ру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построить новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки.

Как мэр Москвы, я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

**Никаких доплат при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будет**

Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за лишние метры или о некачественных домах, в которых невозможно будет жить.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и под-

ридеров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорт-класса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке.

Никаких доплат при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будет. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трёхкомнатную квартиру), то дополнитель-







# Программа реновации пятиэтажного жилищного фонда

## Ответы на главные вопросы

**В** Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

### 1. Что представляет собой реновация пятиэтажного жилищного фонда?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жильё.

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получат равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

### 2. Где можно получить информацию о программе реновации?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы mos.ru;
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов: понедельник — пятница с 10.00 до 20.00 (обед с 14.00 до 15.00); суббота с 10.00 до 14.00.

### 3. Зачем нужна программа реновации?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25-50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1998 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой програм-

мы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей.

Вместе с тем в Москве остаётся ещё много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесённых к так называемым не-сносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно не превратятся в аварийное жильё.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

### 4. В какие сроки будет начата реализация программы реновации пятиэтажек?

Для начала реализации программы необходимо:

- выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма о том, хотят ли они, чтобы их дом вошёл в проект программы реновации;
- подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;
- выделить бюджетные средства для запуска программы;

**Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы**

— определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона.

Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнётся её практическая реализация.



### Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации

#### 5. Каковы основные условия предоставления новых квартир?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

- предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет);
- предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);
- предоставление новых квартир бесплатно в собственность, по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;
- предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;
- новые квартиры предоставляются с отделкой комфорт-класса;
- в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

#### 6. Новая квартира по площади будет больше старой. Потребуется ли доплачивать за лишние метры?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счёт более просторных помещений общего пользования: кухни, прихожих, коридоров, ванных, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

#### 7. Какие дома будут построены для переселения жителей пятиэтажек?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне — инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

*Проекты новых домов и квартир см. на стр. 10-12.*

#### 8. Гарантируется ли сохранение прежнего места проживания?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учётом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставлять как можно ближе к месту прежнего проживания.

### 9. Можно ли при желании переехать в другой район?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

### 10. В каких районах будут строить стартовые дома для переселения? Есть ли стартовые площадки для строительства новых домов?

Стартовые дома будут строить в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

### 11. В каких районах города будут сносить дома точечно?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будут осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение только для отдельно стоящих пятиэтажек.

### 12. Можно ли за дополнительную плату приобрести квартиру с большим числом комнат и большей площадью, чем та, которую предоставят бесплатно?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

### 13. Сколько будет стоить квадратный метр в случае, если есть желание приобрести квартиру большей площади?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

### 14. Мы стоим в очереди на улучшение жилищных условий. Будет ли учтено это обстоятельство?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребует.

### 15. Будет ли предоставлена квартира по программе реновации собственникам жилья в пятиэтажке, зарегистрированным в другой квартире?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

### 16. Возможно ли получить денежную компенсацию взамен квартиры? По какой стоимости будет рассчитана компенсация — рыночной или кадастровой?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается.

Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

### 17. Как будет проводиться работа с одинокими пенсионерами и семьями пенсионеров? Будут ли их как-то подготавливать к переезду? Возьмут ли их обустройство на новом месте под особый контроль?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

### 18. Что будет с ранее уплаченными взносами на капитальный ремонт?

После включения пятиэтажки в программу реновации её жители будут освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

### 19. Каким образом будет решаться вопрос по долгам за ЖКУ? Какие меры будут приняты к должникам?

**В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорт-класса**

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит должника от обязанности выплатить свой долг.

Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности за ЖКУ.

### 20. Квартира в пятиэтажке находится в залоге у банка (ипотечная квартира). Станет ли это препятствием для участия в программе реновации? Вправе ли будет банк потребовать в случае сноса дома досрочного погашения кредита?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заёмщик будет обязан пере-

дать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять её в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

### 21. Новые квартиры будут предоставляться с отделкой?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорт-класса и установлены необходимые сантехнические приборы.

*Проекты новых домов и квартир см. на стр. 10-12.*

### 22. В чём различие терминов «равнозначная квартира» и «равноценная квартира»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

### 23. Будет ли в рамках программы реновации компенсирована стоимость ремонта, сделанного в старой квартире в пятиэтажке?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой комфорт-класса.

Однако необходимо заметить, что за счёт большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20-30% выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

### 24. Будут ли новые кварталы, построенные на месте снесённых пятиэтажек, обеспечены социальной инфраструктурой?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

### 25. Какие стандарты благоустройства будут применяться в новых кварталах?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зелёных насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

### 26. Сохранятся ли при переезде места в школах, детских садах для детей, уже их посещающих, в случае если новый дом будет в другом микрорайоне?

Смена места жительства не влечёт за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребёнка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

### 27. Планируется ли строительство паркингов в новых кварталах?

Да, планируется.



## Формирование списка домов, включённых в программу реновации.

## Проведение голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

### 28. Все ли пятиэтажные дома будут включены в программу реновации и предназначены к сносу?

Нет. Чтобы дом был включён в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные, комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

### 29. Будут ли сносить дома, которые были построены до 1957 года, но с такими же характеристиками?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия

собственников и нанимателей квартир.

### 30. Как был составлен перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации? Где можно с ним ознакомиться?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведён анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

— в марте-апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведён поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru).

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

### 31. Когда будет проведено голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках? Как участники голосования узнают о времени и порядке его проведения?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включённых в перечень, получат уведомления с предложением

**Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остаётся за жителями**

принять участие в голосовании.

Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале [mos.ru](http://mos.ru), в системе «Активный граж-

данин» ([ag.mos.ru](http://ag.mos.ru)), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

### 32. Кто сможет принять участие в голосовании?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включённых в перечень:

- собственники квартир, включая собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма.

### 33. Могут ли участвовать в голосовании несовершеннолетние дети?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

### 34. Где и как будет проводиться голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

- дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru);
- в любом центре госуслуг «Мои документы» независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации.

Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остаётся за жителями.

### 35. Как можно зарегистрироваться в системе «Активный гражданин»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru).

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

### 36. Какие документы необходимы для участия в голосовании?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счёта квартиры (указан в едином платёжном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

- собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;
- нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нём посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» про-

ведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтён только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

### 37. На каком этапе собственники квартир в пятиэтажке могут отказаться от участия в программе реновации?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

### 38. Какую информацию о результатах голосования можно будет получить?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому.

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтён их собственный голос.

### 39. Повлияют ли результаты голосования на очередность расселения пятиэтажек? Какие дома снесут в первую очередь?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

### 40. Что произойдёт с домом, собственники и наниматели квартир которого проголосуют против переселения? Будут ли предприняты какие-то меры со стороны власти?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включён в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

### 41. Я являюсь собственником квартиры в пятиэтажке, которая не была включена в перечень домов, предложенных к голосованию. Можно ли в этом случае рассчитывать на включение дома в проект программы реновации?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включённом в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена Правительством Москвы.

Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

### 42. Почему голосование проводится до принятия федерального закона о реновации?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдёт после принятия закона.



### Определение итогов голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

### 43. Как будут определены итоги голосования по конкретной квартире?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

### 44. А если не все собственники или наниматели конкретной квартиры приняли участие в голосовании?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

### 45. А если никто из собственников или нанимателей конкретной квартиры не принял участие в голосовании (квартиры «молчунов»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учёт молчунов, как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов



капитального ремонта многоквартирных домов).

**46. Как будут определены итоги голосования по дому в целом?**

Многokвартирный дом будет включён в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших «за», включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

**47. Что будет, если один и тот же человек проголосует два или более раз в электронной системе «Активный гражданин» или в центре госуслуг «Мои документы»?**

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать ещё раз. В этом случае будет учтён последний по времени голос.

**48. Что будет, если один и тот же человек проголосует и в электронной системе «Активный гражданин», и в центре госуслуг «Мои документы»?**

В этом случае будет учтён голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

**49. Что будет, если собственники проведут общее собрание и примут решение о включении или невключении своего дома в проект программы реновации?**

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания.

Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электрон-

ной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

**50. По каким правилам проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?**

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное).

Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



**Детали**

**51. Есть опасения, что в первую очередь программа будет реализована в престижных и перспективных районах. А менее престижные районы оставят на потом.**

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновре-

**В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме**

менно на всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

**52. Как будут учтены интересы собственников нежилых помещений в пятиэтажках?**

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

**53. Будут ли производиться отключения воды, отопления на время проведения работ по строительству или сносу в домах, расположенных в одном квартале, но не попадающих в программу реновации?**

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены

с таким расчётом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

**54. Как город собирается контролировать ведение строительных работ? Будет ли контролироваться режим работы строителей, соблюдение закона о тишине?**

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

**55. Будут ли проводиться укрепление фундаментов и прочие профилактические мероприятия для домов, граничащих со строящимися кварталами, в рамках программы реновации? Полагается ли жителям домов, попавших в «зону риска», какая-либо компенсация? Запланирован ли ремонт старых домов, прилегающих к району реновации?**

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчётом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке.

В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с программой капитального ремонта города Москвы.

**МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ**



Получение нового жилья в собственность или по договору социального найма

- Возможность оформления новых квартир в собственность нанимателей



Освобождение от уплаты взносов за капремонт

- Уплаченные взносы пойдут на программу реновации кварталов



Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

- Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья

- Жилая площадь новой квартиры не менее той, что была в старой
- Количество комнат уменьшено не будет
- До 20% может составить увеличение общей площади



Улучшение жилищных условий очередникам

- Новые возможности для расселения очередников
- Предоставление квартир вне очереди – по нормативам

# Московский стандарт реновации жилья: какие дома придут на смену пятиэтажкам

Представлены проекты современных зданий, которые должны заменить старые пятиэтажки



Площадь зелёных насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства

**В** каждом из них будут просторные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо

добираться по лестницам. На смену ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жильё, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий.

Новые проекты позволяют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций. Современные панели — трёхслойные, энергоэффективные, с возможностью внутренней свободной планировки, с лифтами, которые опуска-

ются до уровня входной группы так, чтобы до них не надо было добираться по лестницам.

В домах учтены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеорежимы, круглосуточно фиксирующие всё происходящее.

Подъезды оснащаются низкими порогами и заездными пандусами. Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает чистоту подъездов, а энергосберегающее освещение — экономию при использовании коммунальными услугами.

В домах устанавливаются современные почтовые ящики, домофоны, грузовые и пассажирские высокоскоростные лифты. Каждое здание оборудовано современными инженерными системами, которые гарантируют бесперебойную пода-



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе



В домах учтены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видекамеры, круглосуточно фиксирующие всё происходящее



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учёта воды и электроэнергии, показания которых будут передаваться автоматически



Во дворах появятся мощёные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья

чу воды, света и электричества.

В новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу воды и тепла в зависимости от погодных условий. Тепло будет регулироваться с помощью энергоэффективных батарей.

Показания приборов учёта воды и электроэнергии

будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.

В помещениях будут установлены пластиковые окна, защищающие от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрены балкон или лоджия, а также фасадные корзины для установки кондиционеров. Балконы оборудуют стеклопакетами,

а на пол положат керамическую плитку.

В квартирах выполнят современный ремонт. В каждой из них будут просторный коридор со светлой отделкой и изолированные комнаты. Двери между ними оснастят ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надёжными петлями. В плинтусах проложат кабель-ка-

налы. Электрическая разводка — с безопасными выключателями и розетками.

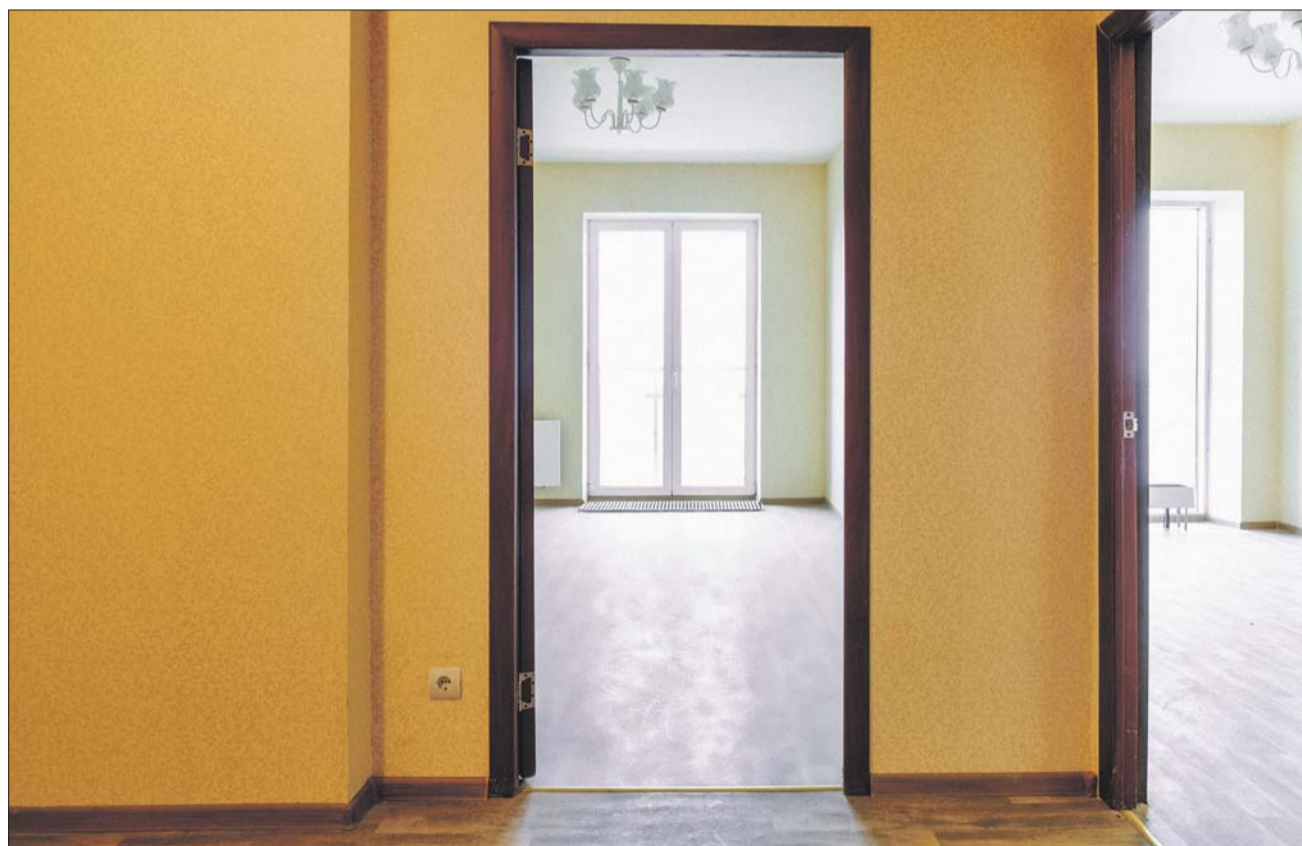
Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура. Электрические плиты также отличаются энерго-



Подъезды оснащаются низкими порогами. Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает чистоту подъездов



Качественное оснащение санузла является обязательным условием сдачи новой квартиры. Раковина с пьедесталом и смесителем устанавливается в ванной комнате



Удачная планировка квартир подразумевает изолированные просторные комнаты, чтобы всем членам семьи было комфортно



Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов

эффективностью и повышенной безопасностью.

В новых домах будут отдельные санузлы. Ванные комнаты оборудуют хромированным полотенцесушителем и точкой доступа к инженерным системам. В них также будут установлены раковина со смесителем и металлическая ванна с защитным экраном и качественными смесителями для душа.

Дворы и территория вокруг домов будут благо-

устроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками с безопасным резиновым покрытием, где будут качели, горки и спортивные снаряды.



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире



В домах установлены высокоскоростные лифты. Их запланировано минимум два: грузовой и пассажирский

# Люди сами должны решить, где они хотят жить

Префект ВАО Всеволод Тимофеев рассказал, как и где голосовать за программу расселения

**М**осковская программа реновации должна дать возможность горожанам, которые до сих пор проживают в старых хрущёвках, переехать в новые и современные квартиры. Мэрия столицы опубликовала список домов, которые могут, если пожелают их жители, войти в проект программы расселения. О том, какими критериями руководствовались власти при выборе этих пятиэтажек, куда, в какие квартиры и на каких условиях будут переселять людей, а также о том, готовы ли власти к такому масштабному расселению, мы спросили префекта Восточного округа Москвы Всеволода Тимофеева.

## Как выбирали дома

— Всеволод Александрович, какие дома из нашего округа имеют шанс войти в программу реновации?

— Мы предложили включить в проект программы реновации не только пятиэтажки, но и дома, высот-



ность которых составляет 2 и 4 этажа. Всего было предложено 1890 адресов. Из них в список мэрии вошли 1064 дома. Они расположены в 12 районах округа из 16. Больше всего таких домов в Перове — 217, на втором месте Богородское и Северное Измайлово, 184 и 180 соответственно, и на третьем месте Гольяново, где этих домов 106. В райо-

нах Новогиреево, Соколиная Гора, Косино-Ухтомский, Восточное Измайлово и Метрогородок — от 40 до 70 домов, попавших в список для голосования, в районе Ивановское 21 дом, и всего 6 в Сокольниках.

В Преображенском, Новокосине, Вешняках и в Восточном домах, которые мы предложили бы включить в проект программы,

нет. Но это не значит, что вопрос окончательно закрыт. Если жители считают, что пришла пора сносить и расселять их дома, они могут собрать общее собрание собственников, проголосовать за реновацию и направить соответствующую заявку в Правительство Москвы. Мэр Москвы Сергей Собянин неоднократно подчёркивал, что все поступившие заявки будут рассмотрены максимально внимательно и доброжелательно.

Составляя список домов, мы руководствовались двумя основными критериями. Первый: дом должен быть в неудовлетворительном техническом состоянии или его коммуникации должны иметь значительную степень износа. И второй: большинство жителей дома должны были высказать предварительное согласие на участие в программе реновации.

Вы прекрасно знаете, что программа сама по себе должна решить очень сложный вопрос: хрущёвки, которые построены бо-

лее 50 лет назад, постепенно выходят из строя. У них крайне изношенные коммуникации, а сделать в них капитальный ремонт и при этом не разрушить квартиру невозможно.

— Список уже обнародован, что люди должны делать теперь?

— Надо понимать, что включение дома в список — ещё не гарантия того, что дом будет расселён. В программу реновации попадут только те дома, в которых большинство жителей добровольно высказались за расселение. Это принципиальная позиция и властей округа, и мэра Москвы Сергея Собянина. Этот же принцип требует соблюдать Президент России. Пока люди не скажут, что они за расселение, никто дом не будет трогать.

А сегодня, когда список уже опубликован, нужно сделать только одно: проголосовать за снос или против него. Нужно на сайте мэрии найти свой дом в списке. Если он там есть, то войти на сайт «Активный гражданин», пройти реги-

страцию и проголосовать. Хочу обратить внимание, что проголосовать смогут только жители. При регистрации нужно будет указать данные паспорта, и подтвердить свои права на квартиру. Тем, кто не пользуется Интернетом, нужно будет отдать свой голос за или против реновации в ближайшем центре «Мои документы», а ключам, которые по состоянию здоровья не могут дойти до МФЦ, сотрудники социальной службы придут домой.

## Закон ещё не принят

— Всеволод Александрович, как скоро после голосования станет известно, когда снесут конкретный дом?

— Послушайте, мы же не стометровку бежим... Сейчас не скорость важна, а качество программы и учёт мнения людей. Один из принципиальных моментов заключается в том, что против воли жителей ни один дом расселён не будет. Такое обещание дал мэр города. Сейчас законопроект о реновации обсуждается в Госдуме, ему предстоит ещё второе и третье чтение. Только после принятия закона мы сможем формировать программу.

— Куда будут переселять жителей старых домов?

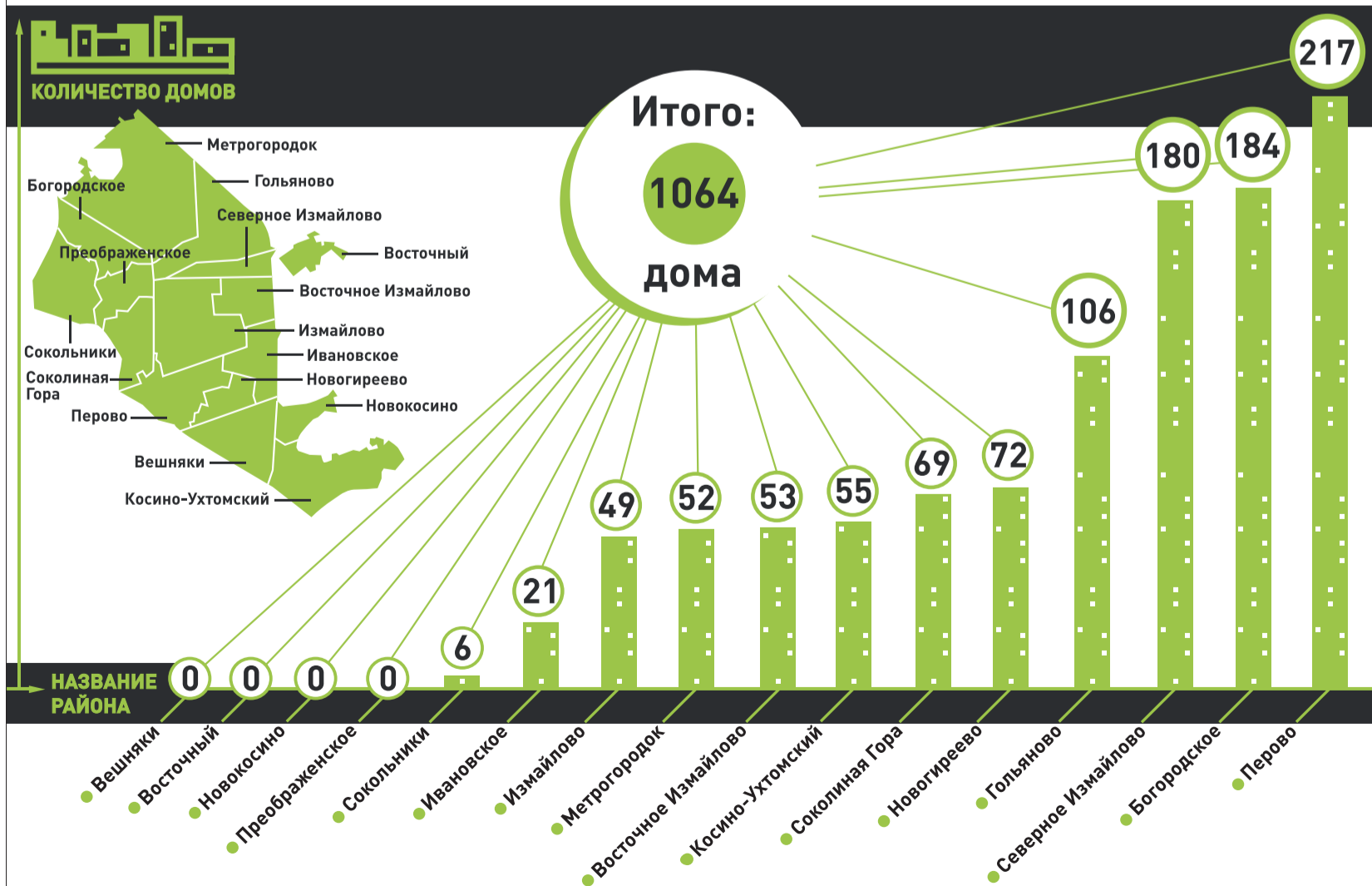
— В современное и комфортное жильё — это точно. Новые дома будут в тех же районах, где живут люди и сегодня. Это тоже правило, оно будет закреплено в законе о реновации после второго чтения. Префектура ВАО вместе с городским комитетом по архитектуре и градостроительству предварительно предложила 29 так называемых стартовых площадок в 11 районах округа из 16. И в ближайшее время мы собираемся расширить этот список.

Именно на этих местах и будут строить новые дома для расселения в них жителей хрущёвок.

Хочу ещё раз попросить жителей не упустить возможность изменить свою жизнь в лучшую сторону: обязательно проголосовать. Мы сделаем всё возможное, чтобы в результате реализации проекта реновации тысячи жителей Востока столицы получили новое жильё, которое послужит им самим, их детям и внукам.

Андрей ТОМЦЕВ

## В списке голосования — дома из 12 районов ВАО



# «Проходные комнаты очень надоели»

Как жители хрущёвок относятся к программе реновации

«У меня больные ноги, мне без лифта нельзя...»



**Наталья Викторовна Киселёва (ул. Плеханова, 28, корп. 1):**

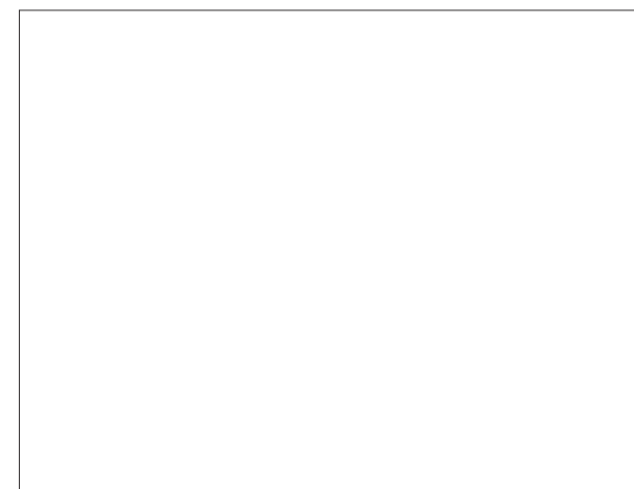
— Я с энтузиазмом отнеслась к программе реновации и очень жду переезда. В пятиэтажках живу не первый год и знаю, что в них плохо. Звукоизоляция оставляет желать лучшего. Площадь моей квартиры 30 квадратных метров, а кухня — всего 4,8 квадратного метра. Насколько я знаю, сейчас таких маленьких квартир не строят, поэтому надеюсь, что планировка будет лучше. К тому же пятиэтажки уже устарели: не самые удобные дома, и внешний вид не лучший. Детям и внукам хотелось бы оставить

что-то современное. С соседями мы не общаемся: квартиры здесь в основном сдают, и лица всё время разные.

Сейчас я живу на 3-м этаже. Мне 56 лет, я инвалид, у меня болят ноги, есть проблемы с суставами. Врач вообще запретил мне ходить по лестнице. Поэтому мне нужно жить в доме с лифтом. Правда, не хотелось бы на 1-м или на последнем этаже. Ещё важно расположение: чтобы подальше от дороги и не было шумно.

Надеюсь, новые квартиры дадут недалеко отсюда, всё-таки привыкла к району, да и хотелось бы поближе к родственникам.

«Не хочется оставлять внукам в наследство хибару»



— Я поддерживаю программу переселения из пятиэтажек, — говорит пенсионерка **Белла Апциаури, жительница улицы Уральской**. — Хочется жить в комфорте. Наша голыановская хрущёвка древняя, 1964 года постройки. И конечно, ни о каком комфорте говорить не приходится.

По её словам, семья уже несколько раз делала капитальный ремонт, пришлось даже ремонтировать полы, потому что через рассыпающийся бетон видно было подвал.

Кухоньку площадью 5 квадратных метров удобной никак не назовёшь. Когда хозяйка там готовит, туда больше никто не может зайти.

— Вместе со мной в двухкомнатной квартире прописаны муж, двое детей и шестилетний внук, они тоже хотят больше

уюта и пространства. Не хочется оставлять детям и внукам в наследство хибару. Новая квартира — новая жизнь, — резонно замечает Белла.

Если власти предложат расширить жилплощадь, то семья обязательно этим воспользуется. Готовы даже доплатить за дополнительные метры, но, конечно, в пределах разумного.

— Я дружу со всеми соседями и знаю, что большинство из них тоже готовы переехать в новое жильё. Было бы замечательно, если в один дом.

Только беспокоит то, что пока не известно, куда нас переселят. Наша пятиэтажка и так расположена довольно удобно, близко к метро, за 33 года мы прикипели к этому месту, и ухудшать условия не хочется, — говорит Белла.

Наш дом ещё 100 лет простоит!

**Борис Межников, пенсионер (ул. Верхняя Первомайская, 63, корп. 1):**

— Я против категорически! Сносить такой отличный дом, как наш, — преступление! Он ещё 100 лет простоит. Кухни у нас не меньше 9 квадратных метров, лестницы шириной 3 метра, потолки высокие — 2,75. Я сам строитель, в 1950-х работал мастером на строительстве пятиэтажек. Вот там есть серии, которые действительно надо сносить: комнаты проходные, теснота, кухни трёхметровые. Вот такое жильё и надо ломать. Я пожилой оди-

нокий человек, в 1997-м специально поменялся, переехал сюда, чтобы жить поближе к дочери. И что ж мне теперь — опять отсюда уезжать неизвестно куда?

Нас замучили потопаы

— Когда я услышала о программе реновации, — говорит **жительница Зелёного проспекта Анна Богачук**, — она вызвала смешанные чувства. Мне не верилось, что могут запустить настолько масштабный проект. Но я рада, что государство решилось, что оно старается обеспечить людям нормальные условия жизни.

Анна 21 год, и она очень ждёт переезда. Дом, по её словам, дышит на ладан, а хочется жить в нормальных условиях. Ещё надоели постоянные потопаы.

— Наш дом построили

в 1966 году. У нас постоянно протекают трубы, то мы затапливаем соседей, то они нас. Периодически протекает крыша. Электропроводка вызывала серьёзные опасения, её мы сами поменяли, — говорит Анна.

Помещаться в трёхкомнатной квартире уже трудно, хотя привычка тесниться есть.

— Очень надеюсь, что в новом доме будет красивый холл, а не эти обшарпанные подъезды, в которые и входить-то страшно, — говорит Анна.



## «В нашей пятиэтажке еле поместилась двухспальная кровать»

**Житель дома 17 на Байкальской Анатолий Комаров** обеими руками за снос своей пятиэтажки и за переезд:

— Мы с супругой купили квартиру в Гольянове три года назад и через короткое время поняли, что жилью требуется капитальный ремонт. Когда вскрыли швы между панелями и стыки подоконных плит, то ужаснулись: заделаны они были сплошным строительным мусором — тряпками, досками, песком и камнями.

По словам Анатолия, планировка в домах ужасная: комнаты как пенылы. Еле-еле в комнату поместилась обычная двухспальная кровать. Снаружи пятиэтажки такие же

невзрачные и неудобные, как изнутри.

— Я не жалею, что сделал ремонт, но скоро придётся переезжать. Эти пятиэтажки ремонт не слишком улучшает, — говорит Анатолий. — Однако у меня есть вопросы к окончательному варианту постановления Правительства Москвы о реновации. По какому принципу будут давать новое жильё — по метражу или по количеству комнат? Для меня это не праздный вопрос: когда мы покупали трёшку, то делали это с будущим расчётом на пополнение в семействе. Поэтому нам важно, чтобы комнат в новой квартире было столько же, сколько у нас сейчас.

## О переезде ни разу не пожалела

Ни разу не пожалела о том, что согласилась в прошлом году на переезд из пятиэтажки, **жительница дома 68 на Щёлковском шоссе Мария Смирнова**. Жила она с детьми и внуками на ул. Константина Федина, 17, и переехала из двухкомнатной квартиры, получив две трёхкомнатные, да ещё в одном подъезде.

— Мы стояли в очереди на улучшение жилищных условий: нас в двушке было зарегистрировано восемь человек, — рассказывает она. — И когда встал вопрос о переезде, сразу согласились. Да и переезжать пришлось буквально за 500 шагов. А о чём жалеть? Наш старый дом в 1979 году, ког-

да я родилась, уже был «немолод», а к прошлому году, когда нам дали квартиры, и вовсе пришёл в печальное состояние...

Очень порадовало при переезде, по словам Марии Смирновой, то, что управа выделила машину и грузчиков. Грузчики оказались очень серьёзными, приятными людьми.

— Мы за один раз не смогли всё перевезти, — вспоминает она, — и они даже приехали во второй раз.

## Хочется нормальных условий

**Вячеслав Беспяткин, пенсионер, старший по дому (ул. 15-я Парковая, 33, корп. 3):**

— Программу реновации и я лично, и все жители в нашем доме одобряем. Хочется же жить по-человечески! Мы с женой тут с 1962 года живём, и за это время всё пришло в негодность: трубы, полы, балконы... Электропроводка, сантехника — вообще ужас, конструктор «сделай сам». Наш дом раньше принадлежал Министерству обороны, так там 50 лет ремонта не было! Кухня — 4 квадратных метра, коридора вообще нет. А так хочется нормальных условий! Чтобы были хорошие, тёплые окна, просторный балкон.

Правда, тех, кто тут постоянно живёт, мало

осталось: большая часть жителей квартиры сни-

мает. Но те, что остались, ждут не дождутся, ког-

да получат нормальные квартиры.

## Наш дом себя изжил

**Татьяна Сергеевна Зарцацкая** живёт в трёхкомнатной квартире дома 15/1 на улице Буракова с 1986 года. Состоянием своего дома она недовольна.

— Грунт под домом размыт и после дождя долго не сохнут лужи около подъездов. И люди из «Мосводоканала» постоянно приезжают откачивать лишнюю воду. Сверху по стене идёт трещина между 3-м и 4-м подъездами. Вода сквозь неё протекает и доходит до нашего 2-го этажа. Из подвала постоянно идёт неприятный запах. Трубы хоть и заменили, но периодически приходится их подмазывать. Электропроводка старая. Дом своё отжил. Они, конечно, хотят

переехать в новое благоустроенное жильё, но

только в своём же районе. **Наталья ГЕРАСИМОВА**

## «Не хочу уезжать далеко от детей»

**Жаржета Сергеевна Перфесова** уже давно на пенсии. Живёт в своей квартире в пятиэтажке на Уральской с мужем и сыном. Она объясняет, почему их семья против расселения.

— Мне, например, в 75 лет трудно принять решение о переезде. К тому же меня всё устраивает: зелень во дворе, в районе, близость к метро. 13 лет назад мы купили трёшку в доме 6, корп. 3, на Уральской. Ещё один момент, по которому я против переезда — дети и внуки живут на Первомайской улице. Хочется быть рядом с ними, — рассказывает Жаржета Сергеевна. — Конечно, хочется улучшить жилищные условия, но я соглашусь, только если будет вариант

рядом с метро и поближе к детям.

## ЧТО ТАКОЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»



**АКТИВНЫЙ  
ГРАЖДАНИН**

<b>1,6 МЛН</b>	зарегистрированных граждан
<b>2,6 ТЫС</b>	проведенных голосований
<b>1,3 ТЫС</b>	реализованных решений
<b>70 МЛН</b>	высказываний мнений

## КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В «АКТИВНОМ ГРАЖДАНИНЕ»

Шаг 1.

### Зарегистрируйтесь в системе «Активный гражданин».

Для регистрации можно воспользоваться интернет-сайтом [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru) или скачать на смартфон или планшет бесплатное мобильное приложение в Google Play, App Store, Windows Phone.

Если у вас возникнут трудности с регистрацией в системе «Активный гражданин», вам помогут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

Шаг 2.

Приготовьте паспорт, СНИЛС и номер финансово-лицевого счета квартиры, который указан в едином платежном документе.

Шаг 3.

Войдите в систему «Активный гражданин». Найдите голосование о включении домов в программу реновации. Следуйте подсказкам системы и проголосуйте за или против.

Шаг 4.

Если вы собственник двух квартир в домах, предложенных к включению в программу реновации, проголосуйте два раза\*.

Шаг 5.

Следите за итогами голосования в системе «Активный гражданин».

## ЧТО ТАКОЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



<b>127</b> офисов	работают в каждом районе по удобному графику без обеда и выходных
<b>3</b> минуты	среднее время ожидания
<b>БОЛЕЕ 170</b>	услуг предоставляют в 1 точке
<b>97%</b> услуг	можно получить без привязки к месту жительства

## КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Шаг 1.

### Обязательно возьмите с собой паспорт.

Рекомендуется: взять с собой свидетельство о праве собственности или договор социального найма.

Шаг 2.

Приходите в любой центр госуслуг «Мои документы».

Шаг 3.

Проголосуйте за или против включения вашего дома в проект программы реновации.

## Также всю информацию о программе реновации можно получить в информационных центрах в префектуре и управах ВАО:

- Префектура ВАО, Преображенская пл., 9, каб. 110, тел. (499) 161-6391, внутр. номер 60-468;
- Богородское, ул. Краснобогатырская, 29, корп. 2, каб. 12, тел. (499) 168-1168;
- Вешняки, ул. Вешняковская, 9, корп. 2, каб. 3, тел. (495) 770-0902;
- Восточное Измайлово, ул. 15-я Парковая, 23а, каб. 113, тел.: (499) 463-6192, 8-925-415-5049;
- Восточный, ул. 9 Мая, 12а, каб. 1, тел.: (499) 780-1594, (499) 780-9705;
- Гольяново, ул. Курганская, 8, каб. 6, тел.: (495) 467-6584, (495) 467-8589;
- Ивановское, ул. Саянская, 18, каб. 16, тел.: (495) 918-9850, (495) 918-9836;
- Измайлово, ул. 5-я Парковая, 16, каб. 13, тел. (499) 164-6988;
- Косино-Ухтомский, ул. Б.Косинская, 20, корп. 1, каб. 103, тел. (495) 700-1094;
- Метрогородок, Открытое ш., 19, корп. 6, каб. 309, тел. (499) 780-7096;
- Новогиреево, Зелёный просп., 20, каб. 218, тел. (495) 301-3576;
- Новокосино, ул. Суздальская, 20, каб. 9, тел. (495) 703-2093;
- Перово, Зелёный просп., 20, каб. 116, тел. (495) 301-3580;
- Преображенское, ул. Б.Черкизовская, 14а, каб. 21, тел. (499) 161-3290;
- Северное Измайлово, ул. 5-я Парковая, 58а, каб. 104, тел. (495) 652-0968, доб. 104;
- Соколиная Гора, ул. Щербаковская, 5а, каб. 12, тел. (495) 365-1475;
- Сокольники, ул. Стромынка, 3, каб. 107а, тел. (499) 268-8837.

## ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ

№17 (200) МАЙ 2017 год

Учредитель: ООО «РИЦ «Северо-Восток» Издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Единая Редакция», 127560, г. Москва, ул. Конёнкова, 15, корп. 1

Главный редактор Е.Ю.Ильина. Шеф-редактор М.В.Петров.  
Фотографы: Р.А.Балаев, А.А.Белкин, А.В.Кочубей, А.Р.Новосильцев, В.П.Ситников.  
Адрес учредителя: 127560, Москва, ул. Верхоянская, 18, корп. 2. Адрес редакции: 129090, Москва, просп. Мира, 18. Тел. (495) 681-0086, (495) 681-3328. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ50-01607 от 18 января 2013 г.  
Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Москва», 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 5в. Заказ №1070. Тираж 525 915 экз. Подписано в печать 26.04.2017 г. Время подписания по графику — 19.00, фактически — 19.00. Выход в свет — 28.04.2017 г. Отдел по работе с читателями: тел. (495) 681-3645.  
Размещение рекламы: тел. (495) 782-8212. Газета распространяется бесплатно на территории Восточного административного округа г. Москвы. Вопросы по доставке: тел. (495) 681-3970.

\* Если вы собственник трех и более квартир, вы можете проголосовать два раза за две квартиры в системе «Активный гражданин», за третью и каждую следующую квартиру проголосуйте в центрах госуслуг «Мои документы».